

Số: /KH-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn huyện Cao Lộc

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (Luật Đất đai năm 2024); Công văn số 202/TTg-NN ngày 26/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh về Tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. UBND huyện Cao Lộc ban hành Kế hoạch triển khai, tuyên truyền, phổ biến thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn huyện Cao Lộc, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành đến Nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động làm công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của người dân trong tuân thủ Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là các quy định mới so với quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Xác định cụ thể các nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành, trách nhiệm chủ trì, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành đảm bảo tính kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả.

- Xác định cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong tổ chức các hoạt động triển khai Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật; cụ thể, rõ ràng, chuyển tải đầy đủ các chủ trương, chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

- Phương pháp tuyên truyền, phổ biến đa dạng, phù hợp với thực tiễn địa phương và đối tượng tiếp nhận thông tin.

- Xác định lộ trình cụ thể để bảo đảm Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên phạm vi huyện theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh kể từ ngày Luật có hiệu lực thi hành.

II. CÁC HOẠT ĐỘNG VÀ NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Tham dự Hội nghị triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 theo hình thức trực tiếp và trực tuyến tại 3 cấp (*tỉnh, huyện, xã*) theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh

- a) Thời gian thực hiện: Dự kiến tổ chức trong tháng 4/2024.
- b) Chủ trì Hội nghị: Lãnh đạo UBND tỉnh.
- c) Địa điểm, thành phần:
 - *Trực tiếp tại điểm cầu tỉnh Lạng Sơn*
 - + Thành phần mời tham dự: Thường trực Tỉnh ủy; HĐND tỉnh; UBMTTQ Việt Nam tỉnh; Tỉnh Đoàn Lạng Sơn; Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh (do Ủy ban nhân dân tỉnh mời);
 - + Thành phần triệu tập: Lãnh đạo và chuyên viên các sở, ban, ngành liên quan.
 - *Trực tuyến tại điểm cầu huyện*
 - + Chủ trì điểm cầu: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện;
 - + Thành phần mời tham dự: Thường trực Huyện ủy; Hội đồng nhân dân; UBMTTQ Việt Nam huyện;
 - + Thành phần triệu tập: Lãnh đạo và chuyên viên các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện.
 - *Trực tuyến tại 22 điểm cầu cấp xã (20 xã và 02 thị trấn)*
 - + Chủ trì điểm cầu: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, thị trấn;
 - + Thành phần mời tham dự: Thường trực Đảng ủy; Hội đồng nhân dân; UBMTTQ Việt Nam xã, thị trấn (do Ủy ban nhân dân xã, thị trấn mời);
 - + Thành phần triệu tập: Công chức chuyên môn và các thành phần khác liên quan (do Ủy ban nhân dân xã, thị trấn triệu tập).

d) Nội dung: Triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và tuyên truyền các nội dung mới của Luật Đất đai năm 2024.

đ) Báo cáo viên: Mời báo cáo viên Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Hội nghị chuyên đề tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

- a) Thời gian thực hiện: Dự kiến tổ chức trong tháng 8/2024.
- b) Chủ trì Hội nghị: Lãnh đạo UBND huyện.
- c) Địa điểm, thành phần:
 - Thường trực Huyện ủy; HĐND; UBMTTQ Việt Nam huyện;
 - Lãnh đạo và chuyên viên các phòng, ban, đơn vị liên quan;
 - Lãnh đạo và công chức chuyên môn UBND các xã, thị trấn.
- d) Nội dung: Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

3. Tuyên truyền phổ biến Luật Đất đai năm 2024.

a) Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên Cổng Thông tin điện tử của huyện, tuyên truyền lưu động, ấn phẩm, áp phích, tờ gấp tuyên truyền).

- Đơn vị thực hiện: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông, UBND các xã, thị trấn.

- Thời gian thực hiện: thực hiện trong năm 2024 – 2025.

b) Tiếp nhận đề cương, tài liệu của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường phục vụ công tác tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Đơn vị phối hợp: UBND các xã, thị trấn, các phòng, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: thực hiện trong năm 2024 – 2025.

4. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai năm 2024

a) Văn bản chấp thuận phương án sử dụng đất nông nghiệp đối với trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp (khoản 6 Điều 45).

b) Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất trồng lúa đối với trường hợp cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa quá hạn mức quy định tại Điều 176 trừ trường hợp người nhận tặng cho là người thuộc hàng thừa kế (khoản 7 Điều 45).

c) Tổ chức thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai (khoản 1 Điều 57); Báo cáo kết quả thống kê, kiểm kê đất đai (khoản 2 Điều 59).

đ) Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (khoản 3 Điều 69).

e) Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện (điểm c khoản 3 Điều 75).

g) Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

h) Báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 hàng năm (khoản 1 Điều 77).

i) Chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khoản 1 Điều 86).

j) Lập và tổ chức thực hiện phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm tại địa phương (điểm c khoản 4 Điều 109).

k) Xây dựng, quyết định giá bán nhà ở tái định cư tại địa phương (khoản 3 Điều 111).

l) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (khoản 2 Điều 123).

m) Tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất do các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương vào mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi giao quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương (khoản 2 Điều 181).

n) Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện thủ tục hành chính đất đai tại địa phương; quy định việc phối hợp giữa các cơ quan có liên quan ở địa phương để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (khoản 2 Điều 226).

o) Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp xã; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp huyện (điểm c khoản 4 Điều 232);

III. KINH PHÍ

1. Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch do ngân sách nhà nước bảo đảm, sử dụng trong dự toán chi ngân sách nhà nước thường xuyên của các cơ quan, địa phương theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành. Đối với các nhiệm vụ triển khai trong năm 2024 thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện thì sử dụng kinh phí trong dự toán ngân sách nhà nước được giao đầu năm 2024 để triển khai thực hiện;

2. Trường hợp kinh phí đã được giao không đủ để triển khai thực hiện nhiệm vụ thì cơ quan, đơn vị được phân công chủ trì thực hiện các nhiệm vụ cụ thể tại Kế hoạch có trách nhiệm lập dự toán kinh phí bảo đảm việc triển khai thực hiện gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tổng hợp trình UBND huyện xem xét phê duyệt bổ sung dự toán ngân sách hàng năm theo quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND và UBND huyện

Chuẩn bị các nội dung và điều kiện để tổ chức hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 đảm bảo thiết thực, hiệu quả và thực hiện nhiệm vụ nêu tại điểm a mục 3 phần II Kế hoạch này.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chuẩn bị đề cương, tài liệu tuyên truyền về những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Lập dự toán bổ sung kinh phí để triển khai các hoạt động và nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt.

- Làm đầu mối tham mưu cho UBND huyện phối hợp với Sở, ban, ngành có liên quan triển khai xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh, UBND tỉnh.

- Giúp UBND huyện theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện theo quy định; chỉ đạo rà soát thực trạng, các điểm nghẽn trong công tác quản lý đất đai

tại địa phương để tham gia ý kiến, đề xuất nội dung trong nội dung 09 dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

Thẩm định dự toán, trình Ủy ban nhân dân huyện cấp bổ sung kinh phí để triển khai kế hoạch này.

4. Phòng Tư pháp huyện

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện, Hội đồng phối hợp PBGDPL huyện đưa nội dung Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật vào các văn bản chỉ đạo, triển khai công tác phổ biến, giáo dục pháp luật của huyện; thường xuyên tổ chức hội nghị, tập huấn bồi dưỡng kiến thức pháp luật cho đội ngũ Báo cáo viên pháp luật cấp huyện, Tuyên truyền viên pháp luật ở cơ sở lồng ghép nội dung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

- Tổ chức thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do HĐND huyện, UBND huyện ban hành theo thẩm quyền quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024 theo quy định (nếu có).

5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện

Tham mưu cho UBND huyện chỉ đạo các đơn vị thông tin, truyền thông xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân; chỉ đạo xây dựng các chuyên trang, chuyên mục thông tin đăng tải những nội dung cơ bản của Luật Đất đai trên Trang thông tin điện tử của huyện.

6. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Xây dựng và ban hành Kế hoạch tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành phù hợp thực tiễn địa phương, thời gian xong **trước ngày 15/5/2024**.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân trên địa bàn.

- Rà soát thực trạng, các điểm nghẽn trong công tác quản lý đất đai tại địa phương để tham gia ý kiến, đề xuất nội dung trong nội dung 09 dự thảo Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

7. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các điểm mới của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên Trang thông tin điện tử huyện, các trang tin và hệ thống truyền thanh huyện, hệ thống tuyên truyền lưu động.

8. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong quá trình triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và quá trình xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật.

- Tổ chức triển khai, tuyên truyền Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định

hướng dẫn thi hành tới toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của đơn vị.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn huyện Cao Lộc, yêu cầu các Phòng, ban, ngành và UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (b/c)
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện và các Tổ chức chính trị - xã hội;
- Cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Anh