

Số: /KH-UBND

Cao Lâu, ngày tháng 01 năm 2024

**KẾ HOẠCH**  
**Bảo vệ thi công Dự án Cải tạo, nâng cấp**  
**đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc**

Thực hiện công văn số 211/UBND-VP, ngày 18/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc thực hiện bảo vệ thi công dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH28). UBND xã Cao Lâu xây dựng kế hoạch bảo vệ thi công như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Tổ chức bảo vệ thi công thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc theo kế hoạch.

- Thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật và tính hiệu quả, hiệu lực trong quản lý hành chính và quản lý đất đai trên địa bàn xã. Góp phần tuyên truyền, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân nói chung và đối với công tác giải phòng mặt bằng trên địa bàn xã Cao Lâu nói riêng.

**2. Yêu cầu**

Tổ chức bảo vệ thi công phải đúng các quy định của pháp luật, kiên quyết, dứt điểm, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội tại khu vực bảo vệ thi công và đảm bảo về tài sản, tính mạng cho Nhân dân và lực lượng làm nhiệm vụ.

**II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH**

- Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc là công trình trọng điểm của tỉnh Lạng Sơn, đã triển khai từ năm 2021 và được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH28), huyện Cao Lộc. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án có hộ gia đình bà Hoàng Thị Tồn, thường trú tại thôn Tầu Lìn, xã Xuất Lễ (Có quán tại thôn Bản Vàng, xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn), không đồng ý tháo dỡ, di dời vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công.

- Hộ gia đình bà Hoàng Thị Tồn đã được các cơ quan chức năng huyện Cao Lộc, Đảng ủy, UBND, UB MTTQ và các đoàn thể của xã Cao Lâu tuyên truyền vận động 03 lần nhưng gia đình không đồng ý tháo dỡ, di dời vật kiến trúc bàn giao mặt bằng cụ thể.

- Ngày 15/12/2023 UBND xã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức mời bà Hoàng Thị Tồn lên UBND xã để tuyên truyền vận động yêu cầu bà

Hoàng Thị Tồn tự tháo dỡ di dời và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án, qua tuyên truyền vận động bà Hoàng Thị Tồn không đồng ý tháo dỡ, di dời vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng.

- Ngày 26/12/2023 UBND xã tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức mời bà Hoàng Thị Tồn lên UBND xã để tuyên truyền vận động lần 2, yêu cầu bà Hoàng Thị Tồn tự tháo dỡ di dời và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án xong trước ngày 31/12/2023, qua tuyên truyền vận động bà Hoàng Thị Tồn vẫn không đồng ý tháo dỡ, di dời vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng.

- Ngày 02/01/2024 UBND xã tiếp tục mời bà Hoàng Thị Tồn lên UBND xã để tuyên truyền vận động lần thứ 3, yêu cầu bà Hoàng Thị Tồn tự tháo dỡ di dời và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án xong trước ngày 08/01/2024, qua tuyên truyền vận động bà Hoàng Thị Tồn vẫn không đồng ý tháo dỡ, di dời vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng.

- Ý kiến bà Hoàng Thị Tồn cho rằng chữ ký nhận tiền của Ông Hoàng Văn Tục (bố đẻ bà Hoàng Thị Tồn) trong danh sách ký nhận trên là giả và yêu cầu bồi thường thì gia đình bà mới di dời.

- Về đất đai: Phần diện tích đất có quán của bà Hoàng Thị Tồn trên bản đồ địa chính thể hiện là (ĐGT) đất giao thông, (đất đã bồi thường dự án Cụm kinh tế Ba Sơn năm 1997) không thuộc diện hỗ trợ bồi thường.

- Về tài sản trên đất: Nhà quán bà Hoàng Thị Tồn xây dựng năm 2017 (theo lời khai gia đình), căn cứ thông báo số 272/TB-UBND, ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề đánh giá tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm và xem xét giải quyết các khó khăn vướng mắc trong giải phóng mặt bằng trên địa bàn các huyện, thì thời điểm xây dựng quán của bà Hoàng Thị Tồn không thuộc diện được bồi thường hỗ trợ.

- Nhận định khi tổ chức thi công có thể xảy ra các tình huống cản trở, chống đối... cần có sự phối hợp của các ban, ngành, đoàn thể xã, các lực lượng bảo đảm an ninh trật tự.

### III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

#### 1. Thời gian

- Bắt đầu 08h00 đến 08 giờ 30 ngày 31/01/2024 họp thông qua Kế hoạch bảo vệ thi công tại Hội trường trụ sở UBND xã Cao Lâu.

- **Thời gian thi công:** Bắt đầu 09h00 ngày 31/01/2024

+ Buổi sáng: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút

+ Buổi chiều: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút

**2. Địa điểm:** Tại thực địa thửa đất số 111 tờ bản đồ địa chính số 163, thôn Bản Vàng (Km22+564), đoạn Trung tâm xã Cao Lâu dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc.

### **3. Thành phần tham gia**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã, tổ tuyên truyền GPMB xã.
- Công an huyện Cao Lộc: Đại diện lãnh đạo Công an huyện (công văn số 211/UBND-VP ngày 18/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc thực hiện bảo vệ thi công dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH28).
- Mặt trận Tổ quốc và Trưởng các đoàn thể xã, Công an xã, Dân quân, công chức Địa chính - Xây dựng, Tư pháp - Hộ tịch xã, Trạm y tế xã.
- Ban quản lý Dự án ĐTXD tỉnh Lạng Sơn; Đơn vị thi công; Trung tâm PTQĐ huyện Cao Lộc.
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn.

## **IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

### **1. Ủy ban nhân dân xã Cao Lâu**

- Ông Hoàng Văn Điều, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã: Chỉ đạo chung;
- Ông Vi Văn Đông, Phó Chủ tịch UBND xã: Chỉ đạo lực lượng Công an, dân quân xã thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch.
- Công an xã: Thực hiện theo phương án của Công an huyện Cao Lộc.
- Ban CHQS xã: Thực hiện theo phương án của Ban CHQS xã.
- UBMTTQ và các đoàn thể xã: Tuyên truyền vận động bà Hoàng Thị Tồn chấp hành các quy định của Nhà nước đối với công tác GPMB; tham gia phối hợp cùng các lực lượng xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình thi công.
- Tổ kiểm kê, niêm phong tài sản (xã phân công cụ thể tổ chức, cá nhân phụ trách): Thực hiện thống kê, lập biên bản các tài sản có trong quán của bà Hoàng Thị Tồn, tiến hành niêm phong tài sản có trong quán đưa về trụ sở UBND xã.
- Trạm y tế xã: Chuẩn bị trang thiết bị cần thiết sơ cứu ban đầu khi có người bị thương tích trong quá trình bảo vệ thi công.

### **2. Đề nghị Công an huyện Cao Lộc**

Chỉ đạo các đội nghiệp vụ, CBCS tham gia theo kế hoạch; có phương án bảo đảm an ninh, trật tự phối hợp Công an xã Cao Lâu trong quá trình bảo vệ thi công.

### **3. Đề nghị Ban CHQS huyện Cao Lộc**

Cho phép sử dụng lực lượng dân quân thường trực xã Cao Lâu bảo vệ thi công, có kế hoạch kèm theo.

### **4. Đề nghị Trung tâm PTQĐ huyện**

Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan để làm cơ sở vận động, thuyết phục bà Hoàng Thị Tồn; phối hợp cùng các lực lượng xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình thi công; Phối hợp UBND xã, chủ đầu tư trước ngày bảo vệ thi công tiến hành tuyên truyền vận động và thông báo thời gian thi công đến hộ gia đình bà Tồn.

Cử cán bộ lập biên bản thống kê các tài sản có trong quán của bà Hoàng Thị Tồn, tiến hành niêm phong tài sản có trong quán đưa về trụ sở UBND xã.

### **5. Đề nghị Ban QLDA ĐTXD tỉnh Lạng Sơn (Chủ đầu tư)**

- Trên cơ sở mặt bằng đã được bàn giao tổ chức thực hiện việc căng dây phạm vi thi công phối hợp UBND xã tuyên truyền vận động hộ gia đình trước khi bảo vệ thi công.

- Chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị máy móc, nhân lực thực hiện, đề ra biện pháp, phương án thi công cụ thể để đơn vị thi công tổ chức thực hiện; phối hợp các đơn vị liên quan bố trí kinh phí đảm bảo cho các lực lượng tham gia bảo vệ thi công.

- Tham gia phối hợp cùng các lực lượng xử lý các tình huống phát sinh trong quá trình bảo vệ thi công, có dây vòng quanh khu vực thi công.

### **6. Công ty cổ phần xây dựng Mỹ Sơn (Đơn vị thi công)**

- Chuẩn bị đầy đủ máy móc, nhân lực tổ chức thi công đảm bảo đúng kế hoạch và tiến độ.

- Có biện pháp thi công phù hợp tránh vượt quá ranh giới, chỉ giới đã được căng dây và ảnh hưởng đến tài sản ngoài phạm vi của dự án.

- Quá trình thi công phải đảm bảo tuyệt đối an toàn về người, tài sản. Tuân thủ nghiêm các quy định về an toàn lao động.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Ủy ban nhân dân xã Cao Lâu đề nghị các lực lượng tham gia bảo vệ thi công tuyệt đối tuân thủ pháp luật và thực hiện đúng các chức năng, nhiệm vụ được giao, nêu cao tinh thần trách nhiệm và công việc. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh các tình huống đặc biệt, Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm báo cáo lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc để kịp thời giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Công an huyện;
- BCĐ GPMB huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ban QLDAĐTXD tỉnh;
- Các thành phần tham gia;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lưu: VT.

Báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Điều**

## KỊCH BẢN

### **Tổ chức thực hiện bảo vệ thi công dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH 28, đoạn km 22+564 huyện Cao Lộc)**

*(Kèm theo Kế hoạch số            ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND xã Cao Lộc)*

- 8h00: Lực lượng bảo vệ, các lực lượng tham gia bảo vệ tập trung tại sân UBND xã Cao Lộc nghe phổ biến, quán triệt lại nội dung;

- 9h00: Bắt đầu xuất phát đến địa điểm bảo vệ thi công:

**1- Bước 1:** Lực lượng đảm bảo an ninh triển khai theo kế hoạch của đơn vị (theo kế hoạch riêng).

**2- Bước 2:** Từ 08h00, ông Hoàng Văn Điều, Chủ tịch UBND xã Cao Lộc thông qua kế hoạch bảo vệ thi công, Sau khi Chủ tịch UBND xã thông qua kế hoạch, yêu cầu các lực lượng đã được phân công vào vị trí thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch đã được phê duyệt.

**3- Bước 3: bảo vệ thi công:** 9h10, ông Vi Văn Đồng Chỉ đạo các thành viên, các tổ làm nhiệm vụ theo kế hoạch.

#### **4 - Bước 4: phân công tổ bảo vệ, tổ tuyên truyền làm nhiệm vụ**

- Tổ bảo vệ thi công (vòng trong chỉ giới) bảo vệ khu vực đang thi công (Công an xã, Dân quân cơ động xã), tổ tuyên truyền vận động (vòng ngoài chỉ giới) tuyên truyền vận động nếu có người đến cản trở gây rối thi công, công trình (tổ 01 ông Nguyễn Văn Bạch, CTMTTQVN xã làm tổ trưởng; ông Lương Văn Lập, CTHND xã - tổ viên; ông Hoàng Văn Thắng, CT CCB xã tổ viên; ông Nông Thanh Ngân, CC Địa chính xã - tổ viên, Hoàng Văn Nghị, Bí thư, trưởng thôn Bản Vàng - tổ viên); (tổ 02 bà Lộc Thị Vàng, CTHLHPN xã - tổ trưởng; bà Lương Bích Loan, BTĐTN xã - tổ viên; ông Tô Trọng Khải, CC Tư pháp xã - tổ viên; ông Hoàng Văn Khôn, trưởng ban CTMTT thôn - tổ viên;)

**5- Bước 5: di chuyển người gây rối:** Ông Vi Văn Đồng - Chỉ đạo Tổ bảo vệ phối hợp cùng tổ vận động, thuyết phục di chuyển người gây rối (nếu có) ra khỏi khu đất thực hiện bảo vệ thi công.

#### **Ghi chú:**

- Trong suốt quá trình thực hiện bảo vệ, lực lượng công an, dân quân dưới sự chỉ đạo trực tiếp của các đ/c Đường Huy Hoàng (Trưởng CAX) và đ/c Nông Văn Trí, Nông Văn Năm (Phó CHT QS xã) đảm bảo tuyệt đối công tác ANTT theo kế hoạch.

- Quá trình thực hiện Bảo vệ thi công các đồng chí Tổ trưởng thường xuyên giữ liên lạc với đồng chí Chủ tịch UBND xã, để xin ý kiến chỉ đạo.

*- Tùy thuộc quá trình thực hiện thi công, Trường Ban chỉ đạo thi công quyết định điều chỉnh các bước trên cho phù hợp thực tế./.*