

Số: /KH-UBND

Cao Lâu, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH
Công tác quản lý Nhà nước về đất đai năm 2024
trên địa bàn xã Cao Lâu

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013; và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ kế hoạch số 21/KH-UBND, ngày 18/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện Cao Lộc;

UBND xã Cao Lâu xây dựng kế hoạch công tác quản lý Nhà nước về đất đai trong năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai để hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về tài nguyên đất đai góp phần thực hiện mục tiêu phát triển Kinh tế - Xã hội, An ninh - Quốc phòng năm 2024 của xã.

- Hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai góp phần thực hiện mục tiêu phát triển Kinh tế - Xã hội, An ninh - Quốc phòng năm 2024 của xã.

- Phòng ngừa, phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, phát hiện những sai phạm trong công tác quản lý để có biện pháp khắc phục, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý Nhà nước, bảo vệ lợi ích của Nhà nước; bảo vệ quyền sở hữu Nhà nước đối với đất đai, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

- Đảm bảo sử dụng hợp lý quỹ đất, bảo vệ đất, cải tạo đất và bảo vệ môi trường.

2. Yêu cầu:

Công tác quản lý sử dụng đất đai phải tuân thủ theo pháp luật, việc sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng ranh giới, mốc giới, không làm ảnh hưởng đến những người sử dụng đất liền kề, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, không gây huỷ hoại đất, làm xói mòn, rửa trôi đất.

Yêu cầu các cán bộ, công chức, đảng viên gương mẫu thực hiện tốt Luật đất đai năm 2014, có trách nhiệm tuyên truyền gia đình người thân và nhân dân tuân thủ theo quy định của pháp luật không vi phạm trong sử dụng đất.

II. NỘI DUNG:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn:

- Tuyên truyền Luật đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai; các trình tự thủ tục hành chính liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất; trong đó nhấn mạnh những trường hợp không được chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng (đặc biệt là đất trồng lúa) và phải thực hiện thủ tục chuyển nhượng thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã, huyện và các cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

- Không được tự ý đổ đất, làm nhà ở trên đất trồng lúa; Không được tự ý lấn, chiếm đất thuộc hành lang an toàn giao thông, đất công ích khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Không được tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép mà phải thực hiện tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại xã, huyện và các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Nếu cố tình vi phạm hay xảy ra tranh chấp thuộc trường hợp này thì sẽ tiến hành xử lý theo quy định của nhà nước).

Tuyên truyền bằng các hình thức tổ chức hội nghị hoặc tuyên truyền lồng ghép trong các cuộc họp Ủy ban, tuyên truyền lồng ghép tại các buổi họp thôn, các buổi sinh hoạt Chi hội, vận động các hội viên, nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai.

2. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, phối hợp với các ban ngành đoàn thể kiểm tra lập biên bản nhắc nhở đối với các trường hợp sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Chủ động tiếp nhận, xử lý kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai.

3. Thực hiện đăng ký, kê khai cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân (*cấp lần đầu*), Tiếp nhận và giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai cho các hộ gia đình, cá nhân khi có nhu cầu.

4. Triển khai thực hiện phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình bàn giao trả về địa phương tại xã Cao Lâu sau khi được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt có hiệu quả, đúng tiến độ.

5. Quản lý, giám sát các công trình theo quy hoạch xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn xã, tuyên truyền nhân dân sử dụng đất đúng mục đích, đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

6. Quản lý và khai thác tốt hồ sơ địa giới hành chính, các mốc địa giới hành chính và mốc địa chính có trên địa bàn.

7. Tiếp tục triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai theo Kế hoạch số 70/KH-UBND, ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thực hiện hoàn thành công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với các thửa đất chưa thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn.

8. Phối hợp thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các di tích, nhà văn hoá, sân thể thao trên địa bàn phần đất đạt 50% di tích nhà văn hóa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Giải quyết kịp thời các đơn thư kiến nghị, thỉnh cầu của công dân liên quan đến lĩnh vực đất đai mới phát sinh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Công chức Địa chính Nông nghiệp Xây dựng và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với các ban ngành đoàn thể thực hiện hướng dẫn đơn đốc kiểm tra, theo nội dung kế hoạch thực hiện giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; nhằm phát hiện sớm và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm về pháp luật đất đai. Tổng hợp đề xuất giải quyết kịp thời những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện về UBND xã xin ý kiến chỉ đạo của chủ tịch và cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

- Tổng hợp xác định nhu cầu sử dụng đất, chuyên mục đích sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Thực hiện kiểm tra và tham gia kiểm tra giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về lĩnh vực đất đai theo phân công của UBND xã.

2. Công chức Tài chính - Kế toán xã:

Tham mưu bố trí nguồn kinh phí sự nghiệp kinh tế đảm bảo cho các hoạt động công tác quản lý nhà nước về đất đai năm 2024 có hiệu quả.

3. Công chức Tư pháp:

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn bằng hình thức lồng ghép tại các cuộc họp thôn.

- Chuẩn bị các tài liệu phục vụ công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn. Bằng các hình thức tuyên truyền lồng ghép

trong các cuộc họp của UBND xã, các cuộc sinh hoạt Chi hội, các cuộc họp thôn và qua loa phát thanh của xã, thôn...

- Phối hợp với các ban ngành đoàn thể, các thôn trên địa bàn thực hiện công tác điều tra, xác minh, hòa giải tranh chấp, xử lý vi phạm đất đai theo phân công của UBND xã.

4. Các thôn trên địa bàn xã

- Tăng cường phối hợp công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành các quy định của Nhà nước về pháp luật đất đai đến các hộ gia đình, cá nhân.

- Phát hiện, nhắc nhở đồng thời báo cáo kịp thời các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm hành lang an toàn giao thông, đất công ích, tự ý san lấp mặt bằng trái pháp luật hoặc tự ý làm thay đổi hiện trạng đất đai, tự ý xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp (*đặc biệt là đất trồng lúa*) về UBND xã hoặc báo cáo cán bộ công chức phụ trách địa bàn thôn mình để kịp thời xử lý vụ việc.

- Lập danh sách chi tiết các hộ các hộ gia đình các nhân gửi UBND xã để tổ chức kiểm tra xử lý các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, vi phạm pháp luật về đất đai tại thôn mình quản lý.

- Thực hiện hòa giải các tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo liên quan lĩnh vực đất đai trên địa bàn thôn. Báo cáo các trường hợp cố tình vi phạm vượt thẩm quyền giải quyết của thôn.

5. Các ban ngành liên quan

Căn cứ nội dung kế hoạch này phối hợp chặt chẽ với công chức địa chính trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc các ban ngành đoàn thể liên quan, các thôn kịp thời báo cáo, đề xuất UBND xã xem xét giải quyết kịp thời.

Trên đây là kế hoạch Công tác quản lý Nhà nước về đất đai năm 2024 trên địa bàn xã Cao Lâu./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cao Lộc;
- Phòng TN&MT huyện;
- TT ĐU, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Các đoàn thể, CB công chức xã;
- Các trưởng thôn;
- Lưu: VP, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Văn Đồng